



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 05 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.3.15.2024.AN

DECYZJA Nr 19/Z/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 71 ust.6 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31.05.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące zamierzenie pn.:

„Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police – szlak Szczecin Skolwin w km 17,172 – 19,245 w ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu; Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police.”

Zakres robót na działkach:

- nr 1, 20/1, 21/3 z obrębu Nad Odrą 21
- nr 5/2 z obrębu Nad Odrą 41
- nr 28/7 z obrębu Nad Odrą 48
- nr 8, 9, 36 z obrębu Nad Odrą 50
- nr 21/2 z obrębu Nad Odrą 53
- nr 4 z obrębu Nad Odrą 55
- nr 6, 7 z obrębu Nad Odrą 59
- nr 1/1, 1/2 z obrębu Nad Odrą 61
- nr 4/4, 4/7, 4/12 z obrębu Nad Odrą 63

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Waty Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



autor projektu:

mgr inż. Andrzej Bożek posiadający uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98

uprawniony do projektowania w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń.

Wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną

4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, obejmuje:

- Rozbiórkę, przebudowę i budowę sieci trakcyjnej wraz z uszynieniem obiektów oraz z przebudową systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej;
- Rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych nN;
- Budowę linii potrzeb nietrakcyjnych SN w km od 17,161 do 19,272;
- Budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym w km od 15,594 do km 20,270;
- Budowę sieci telekomunikacyjnych - system informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego w związku z przebudową peronów;
- Rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnych w km od 17,168 do km 19,245.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w formie elektronicznej (sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego);

- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.04.2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW, wraz z postanowieniem z 27.03.2023 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 o aktualności warunków ww decyzji z 19.04.2017 r.
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 23.08.2021 r. znak SZ.RUZ.4210.43.2021.MD, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych,
- uzgodnienie PKP S.A. kolejowy ZUDP – pozytywną opinię nr 32/2023 z 23.04.2024 r. znak KNPo2b.6314.32.2024.BB/3
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 24/2021 z 1.06.2021 znak AP-3.746.5.2021.KJ, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji, m.in. dla dz. nr 5/2 obręb ew. Nad Odrą 41, dz. nr 9 obręb Nad Odrą 50,

Działki nr 1 (teren kolejowy zamknięty) i dz. nr 20/1 i 21/3 (obszar kolejowy) obręb Nad Odrą 21, dz. nr 28/7 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 48, dz. nr 21/2 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 53, dz. nr 36 i dz. nr 8 (obszar kolejowy), obręb Nad Odrą 50 objęte są zapisami Uchwały nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie,

Działki nr 4 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 55, dz. nr 6 i dz. nr 7 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 59, dz. nr 1/1 (obszar kolejowy) i dz. nr 1/2 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 61, dz. nr 4/4, 4/12 (obszar kolejowy) i dz. nr 4/7 (teren kolejowy zamknięty) obręb Nad Odrą 63 objęte są zapisami Uchwały nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie,
 Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 10/2017 z 19 kwietnia 2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW określa następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. *W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo – wodne należy:*
 - a) *prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,*

- b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
 - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo – sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych ujęć wód podziemnych,
 - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - e) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
 - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
 - g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),
 - h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
 - i) teren inwestycyjny wyposażać w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
 - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,
 - k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
 - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkowozami,
 - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, dreny, drenokolektory),
 - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycję na powierzchnię ziemi:
- a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologie pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:

- a) ograniczać pylenie poprzez:
 - zmniejszenie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
 - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
 - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,
 - systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
 - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,
 - b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo – sprzętowych,
 - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00)
 - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30,
 - d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy prowadzić regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach toczyń, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,

- b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów – przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
 - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
 - c) zapleczka budowy, bazy materiałowo – sprzętowej, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
 - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik – luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
 - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższy, sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200 – 13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygrodzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
 - g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
 - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620,
 - i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto cieku, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
 - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww . miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt;

- w przypadku stwierdzenia uwieszenia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji,*
- k) w celu uniemożliwienia przedostania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n. p.t. , z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).*
- 9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonywania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.*
- 10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.*

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 31.05.2024 r. pan Mariusz Ruszkowski Inwestora zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając wskazał, że ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes Inwestora, tj. spółki Skarbu Państwa, zarządcy infrastruktury kolejowej, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej, poprzez wykonanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Przedsięwzięcie jest priorytetowym zadaniem inwestycyjnym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie. Ponadto nadanie procedowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Inwestorowi niezwłoczne zrealizowanie przedsięwzięcia w założonym terminie, bez zagrożenia utraty finansowania. Inwestycja przyczyni się do:

- poprawy dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia atrakcyjności oferty przewozowej a w konsekwencji zwiększenie ilości klientów,
- eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania
- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego
- poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenia negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza

Jednocześnie celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej Państwa. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego. Szczególnie ważne jest zagwarantowanie możliwości podróżowania zarówno w kierunku regionalnych centrów jak i mniejszych miejscowości. Dzięki zwiększonemu dostępowi do publicznego transportu zbiorowego (kolejowego) mniejsze miejscowości mogą zaistnieć w świadomości pasażerów, potencjalnych turystów i inwestorów, co zdecydowanie zwiększa ich szanse rozwojowe.

Dodatkowo z punktu widzenia interesu strony, którą jest Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, będzie miało pozytywny wpływ na terminowość realizacji robót budowlanych, których zakończenie przełoży się na zmniejszenie kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury kolejowej z tytułu zastosowania elementów o wysokiej niezawodności. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej 2x 17zł za pełnomocnictwo 26.04.2024 r. i 155 zł za pozwolenie na budowę 26.04.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Mariusz Ruszkowski pełnomocnik Inwestora (epuap).
- do wiadomości:
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin
 3. Gmina Miasto Szczecin (epuap)
 4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (epuap)
 5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu (epuap)
 6. ZUW a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.